



# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

DU PAYS SOSTRANIEN

Commune : Vareilles

Pièce 4.3

Plan de zonage  
Plan par commune

Plan local d'Urbanisme approuvé  
au Conseil Communautaire du 16 décembre 2019

Modification N°1  
approuvée au Conseil Communautaire du

PLUI du Pays Sostranien

**Légende**

Limite de Communauté de Communes  
Limite communale  
Surface bâtie  
Limite parcellaire  
Cours d'eau  
Surface en eau  
Délimitation de zones

**Zonage**

- Ufa
- Ue
- Ubb
- Ub
- Uc
- Ud
- Ue
- Uf
- Ug
- Uh
- Ui
- Uj
- Uk
- Ul
- Um
- Un
- Uo
- Up
- Uq
- Ur
- Us
- Ut
- Uv
- Uw
- Ux
- Uy
- Uz
- A
- As
- N
- Na
- Ni

**Prescriptions ponctuelles**

- Commerces à protéger (R 151-37 4°)
- Patrimoine bâti à protéger (L 151-19)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L 151-11 2°)

**Prescriptions linéaires**

- Éléments de paysage à protéger (L 151-23)
- Aspect extérieur des façades réglementé : "rues traditionnelles" (R 151-41 2°)
- Linéaire commercial à protéger (R 151-37 4°)
- Mur à protéger (L 151-19)
- Haké à protéger (L 151-23)

**Prescriptions surfaciques**

- Emplacement réservé (L 151-41)
- Orientations d'aménagement et de programmation (L 151-6)
- Trame jardins à protéger (L 151-23)
- Zone humide (L 151-23)

**Informations ponctuelles**

- Risque minier
- Erosion des berges
- Effondrement

**Informations surfaciques**

- Emprise OAP
- Emprise OAP Commerce

