Communauté de Communes MONTS ET VALLÉES OUEST CREUSE

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

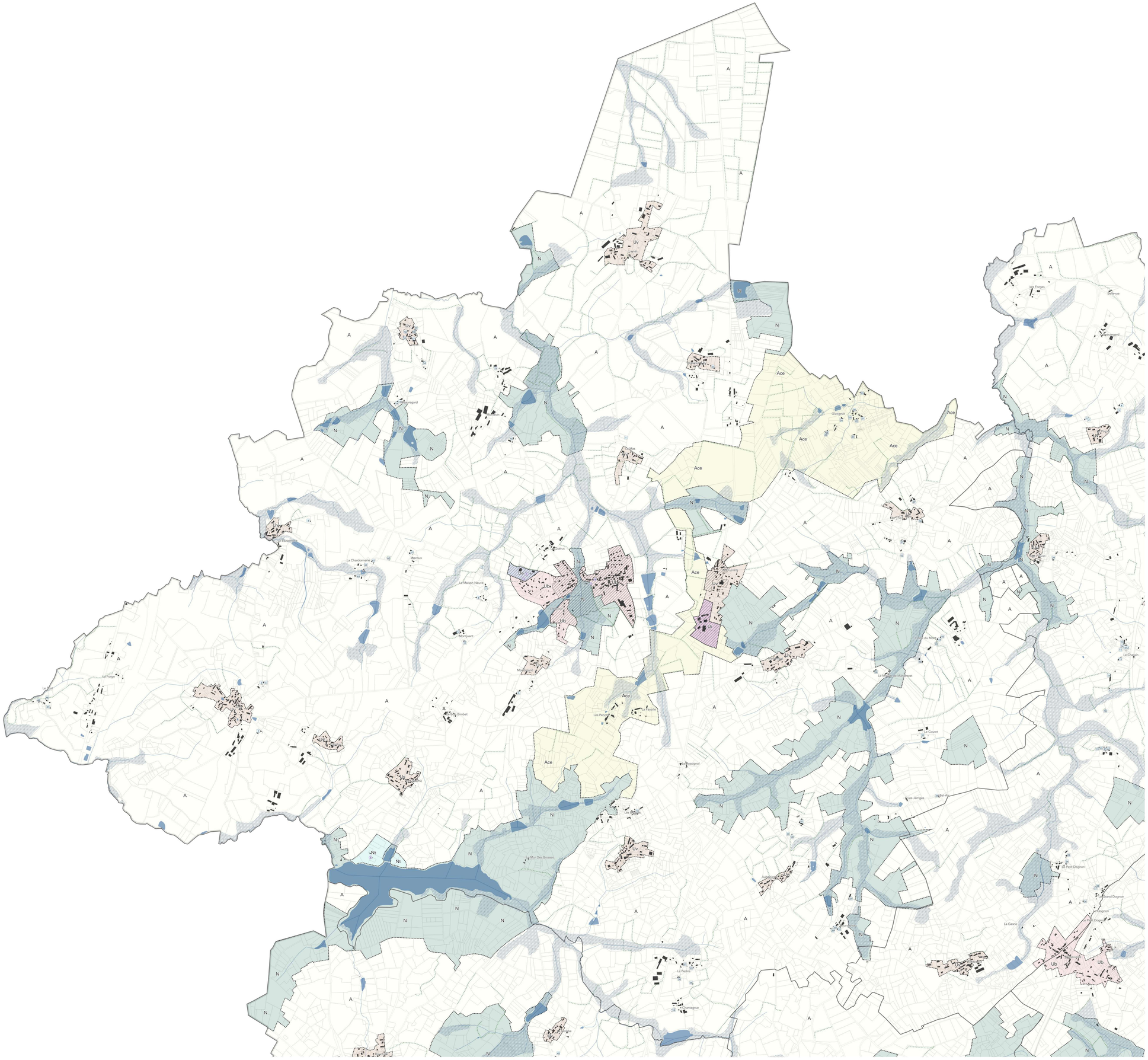
DU PAYS SOSTRANIEN

PIÈCE 4.3

PLAN DE ZONAGE – VUES COMMUNALES

Commune: Azérables

VU POUR ÊTRE ANNEXÉ À LA DÉLIBÉRATION
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU



Délimitation de zone

Prescriptions particulières

Eléments de paysage et de patrimoine à protéger

- Patrimoine bâti à protéger (L 151-19)
- Aspect extérieur des façades règlementé : "rues traditionnelles" (R 151-41 2°)
- Mur à protéger (L 151-19)
- Alignement d'arbres à protéger (L 151-23)
- Haie à protéger (L 151-23)
- Trame jardin à protéger (L 151-23)
- Zone humide (L 151-23)

Diversité commerciale à protéger ou à développer

- Linéaire de commerces à protéger (R 151-37 4°)

Autres

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L 151-11 2°)
- Emplacement réservé (L 151-41)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (L 151-6)

Limites administratives

- Surface bâtie
- Limite parcellaire
- Limite communale
- Limite d'intercommunalité

0 0.5 1 km

N

Communauté de Communes MONTS ET VALLÉES OUEST CREUSE

PAYS SOSTRANIEN

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

DU PAYS SOSTRANIEN

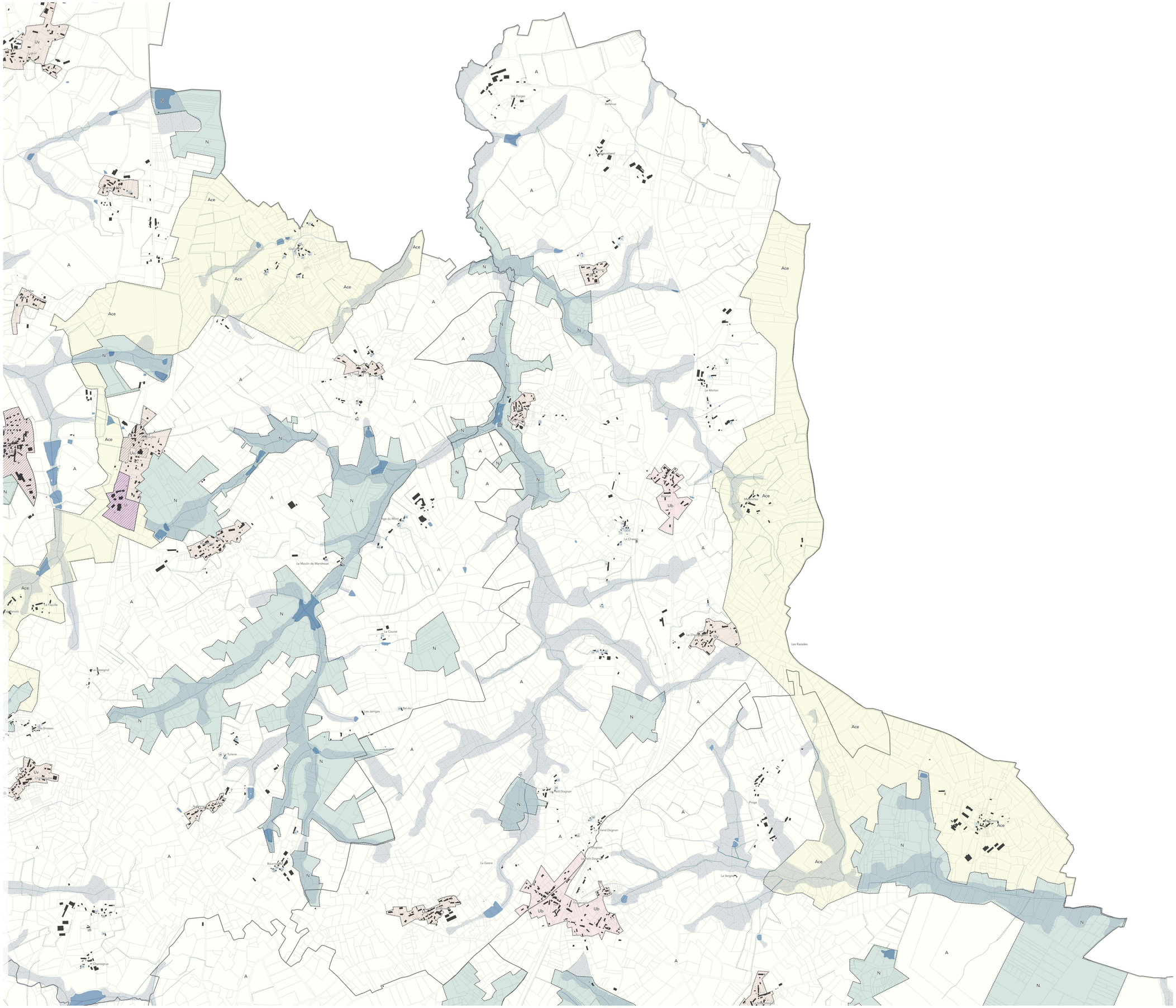
PIÈCE 4.3

PLAN DE ZONAGE – VUES COMMUNALES

Commune: Bazelat

VU POUR ÊTRE ANNEXÉ À LA DÉLIBÉRATION
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU

CLUB PLUi



Délimitation de zone

Prescriptions particulières

Eléments de paysage et de patrimoine à protéger

- Patrimoine bâti à protéger (L 151-19)
- Aspect extérieur des façades règlementé : "rues traditionnelles" (R 151-41 2°)
- Mur à protéger (L 151-19)
- Alignement d'arbres à protéger (L 151-23)
- Haie à protéger (L 151-23)
- Trame jardin à protéger (L 151-23)
- Zone humide (L 151-23)

Diversité commerciale à protéger ou à développer

- Linéaire de commerces à protéger (R 151-37 4°)

Autres

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L 151-11 2°)
- Emplacement réservé (L 151-41)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (L 151-6)

Limites administratives

- Surface bâtie
- Limite parcellaire
- Limite communale
- Limite d'intercommunalité

Communauté de Communes MONTS ET VALLÉES OUEST CREUSE

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

DU PAYS SOSTRANIEN

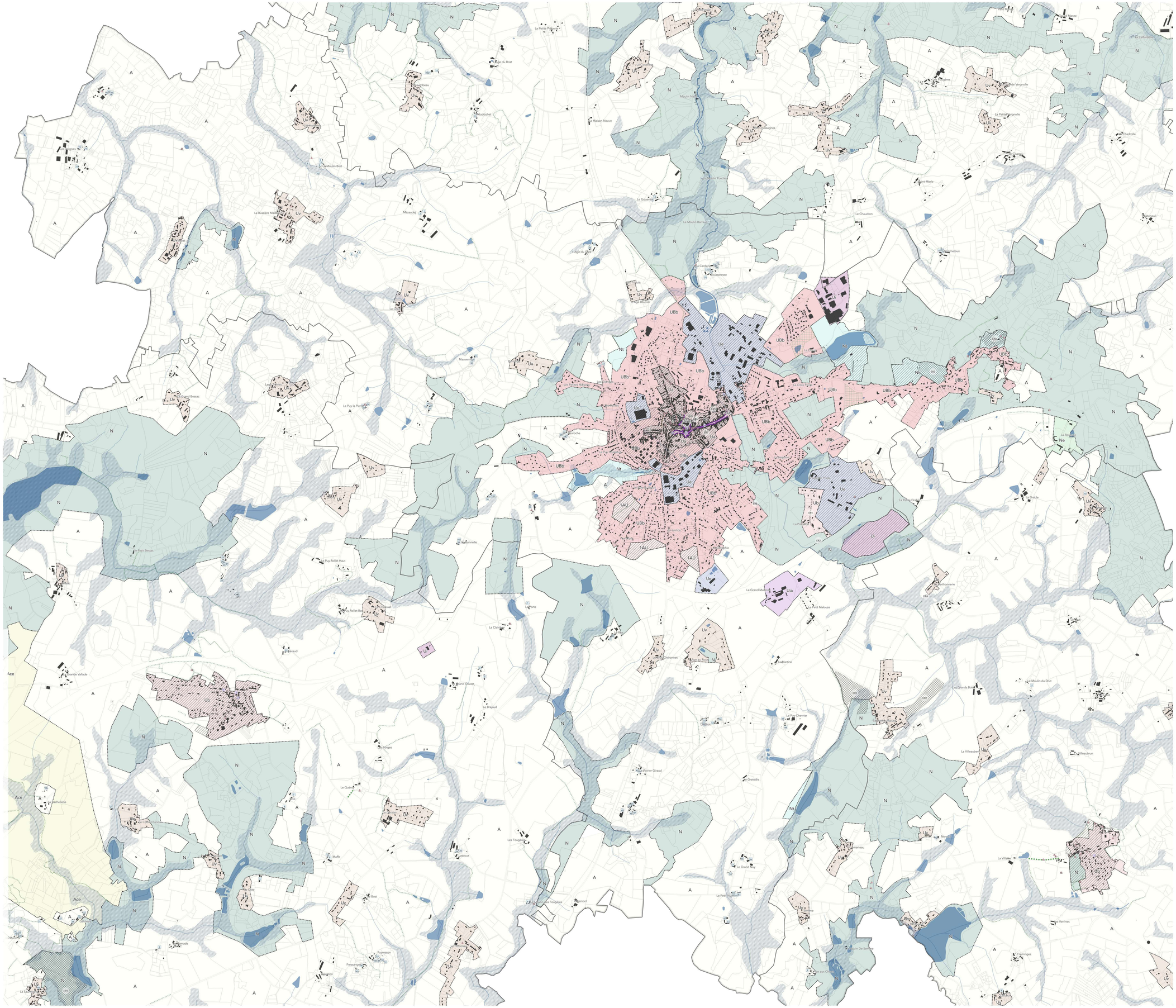
PIÈCE 4.3

PLAN DE ZONAGE – VUES COMMUNALES

Commune: La Souterraine

VU POUR ÊTRE ANNEXÉ À LA DÉLIBÉRATION
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU

CLUB PLUi



Délimitation de zone

Prescriptions particulières

Eléments de paysage et de patrimoine à protéger

- Patrimoine bâti à protéger (L 151-19)
- Aspect extérieur des façades règlementé : "rues traditionnelles" (R 151-41 2°)
- Mur à protéger (L 151-19)
- Alignement d'arbres à protéger (L 151-23)
- Haie à protéger (L 151-23)
- Trame jardin à protéger (L 151-23)
- Zone humide (L 151-23)

Diversité commerciale à protéger ou à développer

- Linéaire de commerces à protéger (R 151-37 4°)

Autres

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L 151-11 2°)
- Emplacement réservé (L 151-41)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (L 151-6)

Limites administratives

- Surface bâtie
- Limite parcellaire
- Limite communale
- Limite d'intercommunalité

0 0.5 1 km

N

Communauté de Communes MONTS ET VALLÉES OUEST CREUSE

PAYS SOSTRANIEN

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

DU PAYS SOSTRANIEN

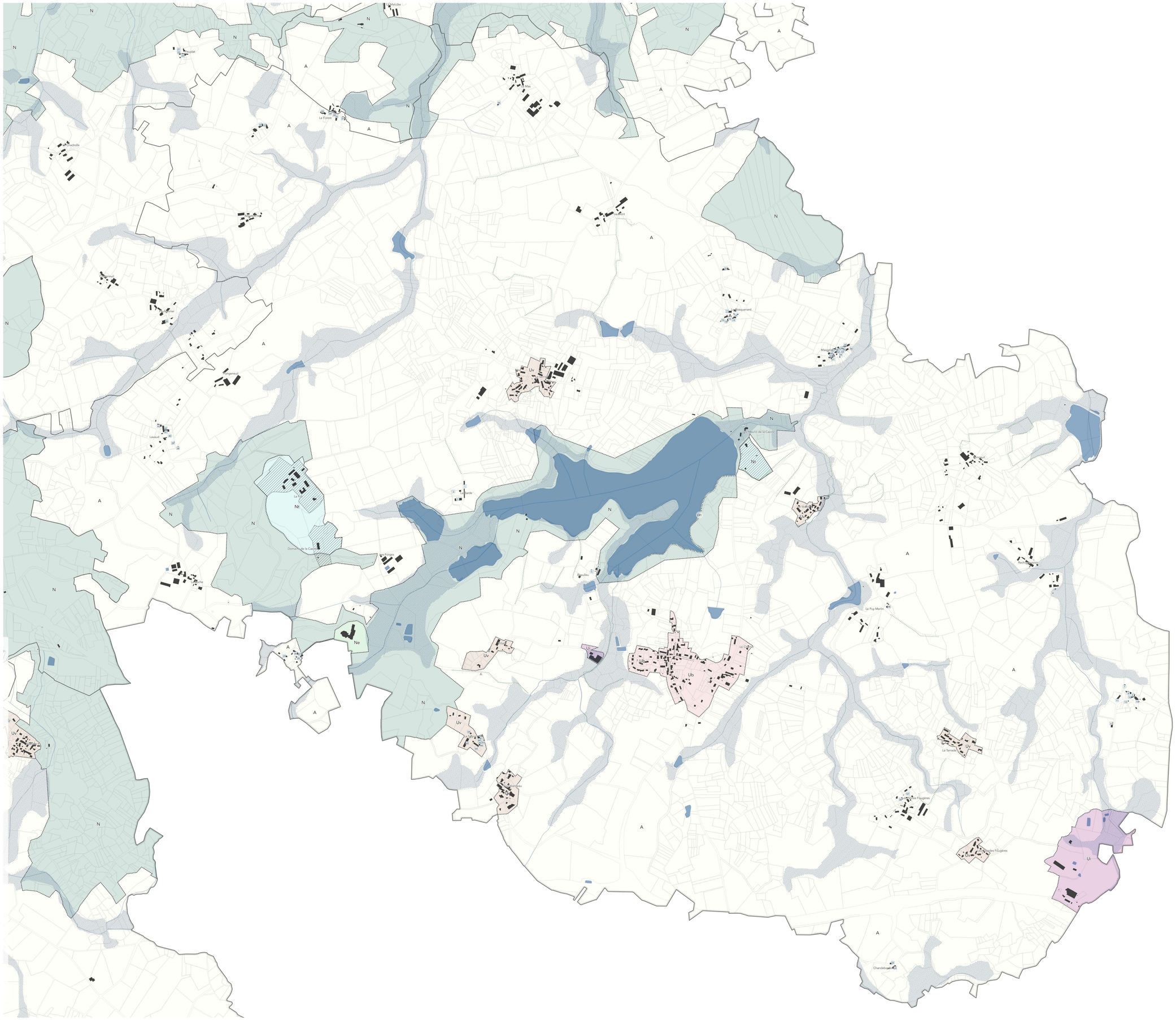
PIÈCE 4.3

PLAN DE ZONAGE – VUES COMMUNALES

Commune: Noth

VU POUR ÊTRE ANNEXÉ À LA DÉLIBÉRATION
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU

CLUB PLUi



Délimitation de zone

Prescriptions particulières

Eléments de paysage et de patrimoine à protéger

- Patrimoine bâti à protéger (L 151-19)
- Aspect extérieur des façades règlementé : "rues traditionnelles" (R 151-41 2°)
- Mur à protéger (L 151-19)
- Alignement d'arbres à protéger (L 151-23)
- Haie à protéger (L 151-23)
- Trame jardin à protéger (L 151-23)
- Zone humide (L 151-23)

Diversité commerciale à protéger ou à développer

- Linéaire de commerces à protéger (R 151-37 4°)

Autres

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L 151-11 2°)
- Emplacement réservé (L 151-41)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (L 151-6)

Limites administratives

- Surface bâtie
- Limite parcellaire
- Limite communale
- Limite d'intercommunalité

0 0,5 1 km

N

Communauté de Communes MONTS ET VALLÉES OUEST CREUSE

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

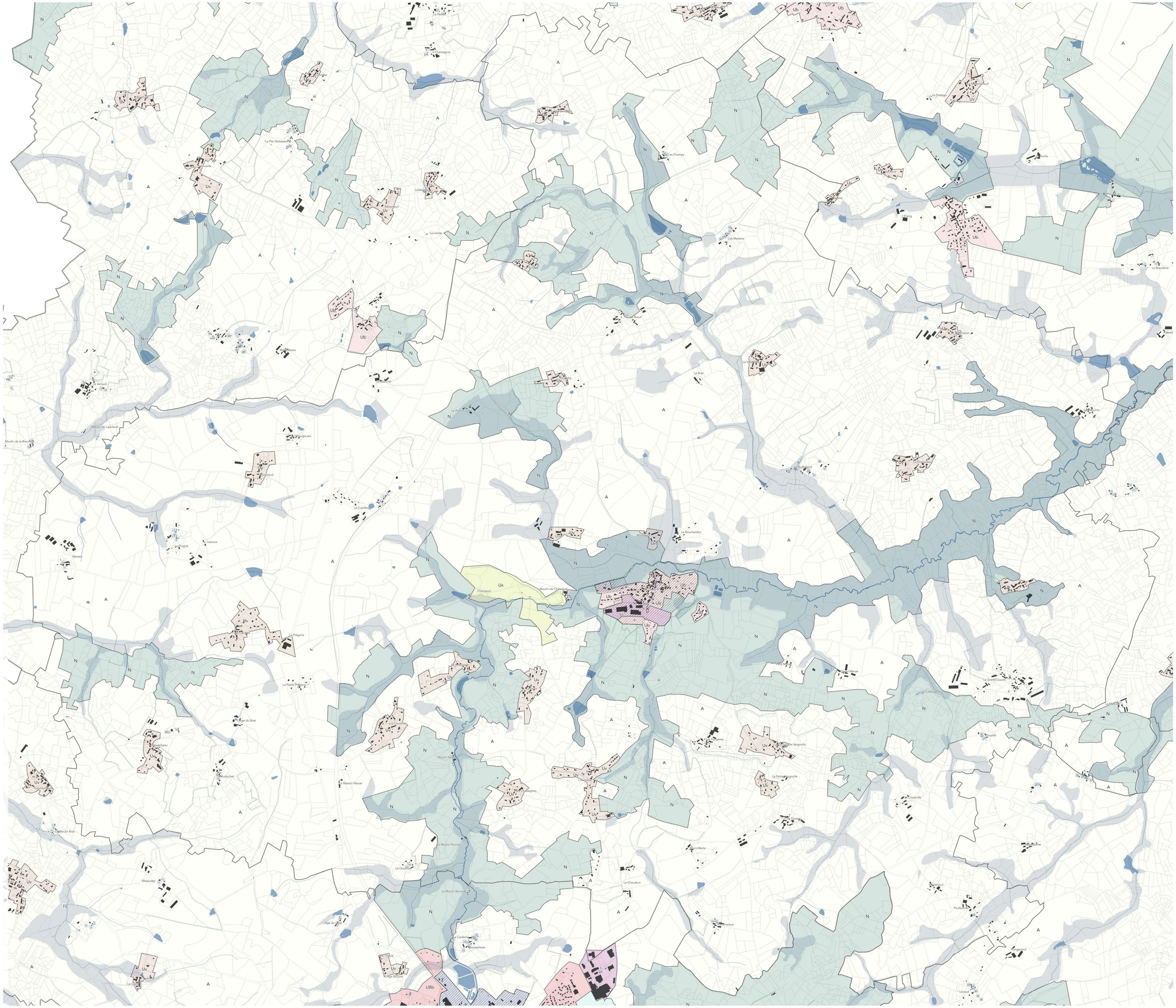
DU PAYS SOSTRANIEN

PIÈCE 4.3

PLAN DE ZONAGE – VUES COMMUNALES

Commune: Saint-Agnant-de-Versillat

VU POUR ÊTRE ANNEXÉ À LA DÉLIBÉRATION
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU



Délimitation de zone

Prescriptions particulières

Eléments de paysage et de patrimoine à protéger

- Patrimoine bâti à protéger (L 151-19)
- Aspect extérieur des façades règlementé : "rues traditionnelles" (R 151-41 2°)
- Mur à protéger (L 151-19)
- Alignement d'arbres à protéger (L 151-23)
- Haie à protéger (L 151-23)
- Trame jardin à protéger (L 151-23)
- Zone humide (L 151-23)

Diversité commerciale à protéger ou à développer

- Linéaire de commerces à protéger (R 151-37 4°)

Autres

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L 151-11 2°)
- Emplacement réservé (L 151-41)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (L 151-6)

Limites administratives

- Surface bâtie
- Limite parcellaire
- Limite communale
- Limite d'intercommunalité

0 0.5 1 km

N

Communauté de Communes MONTS ET VALLÉES OUEST CREUSE

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

DU PAYS SOSTRANIEN

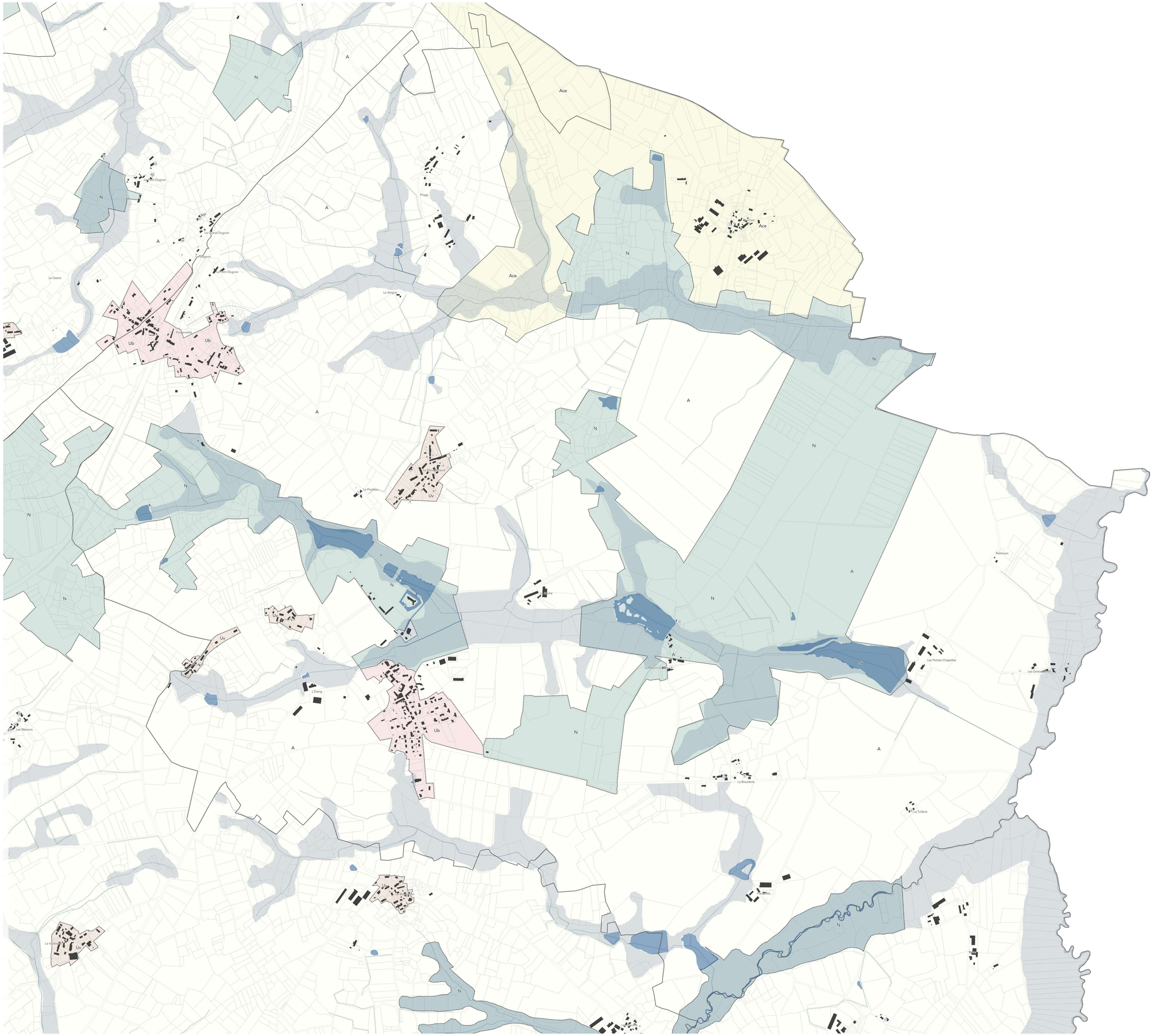
PIÈCE 4.3

PLAN DE ZONAGE – VUES COMMUNALES

Commune: Saint-Germain-Beaupré

VU POUR ÊTRE ANNEXÉ À LA DÉLIBÉRATION
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU

PLUi du Pays Sostranien - ATOPIA + ADEV + GARRIGUES



Délimitation de zone

Prescriptions particulières

Eléments de paysage et de patrimoine à protéger

- Patrimoine bâti à protéger (L 151-19)
- Aspect extérieur des façades règlementé : "rues traditionnelles" (R 151-41 2°)
- Mur à protéger (L 151-19)
- Alignement d'arbres à protéger (L 151-23)
- Haie à protéger (L 151-23)
- Trame jardin à protéger (L 151-23)
- Zone humide (L 151-23)

Diversité commerciale à protéger ou à développer

- Linéaire de commerces à protéger (R 151-37 4°)

Autres

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L 151-11 2°)
- Emplacement réservé (L 151-41)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (L 151-6)

Limites administratives

- Surface bâtie
- Limite parcellaire
- Limite communale
- Limite d'intercommunalité

N

0 0.5 1 km

Communauté de Communes MONTS ET VALLÉES OUEST CREUSE

PAYS SOSTRANIEN

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

DU PAYS SOSTRANIEN

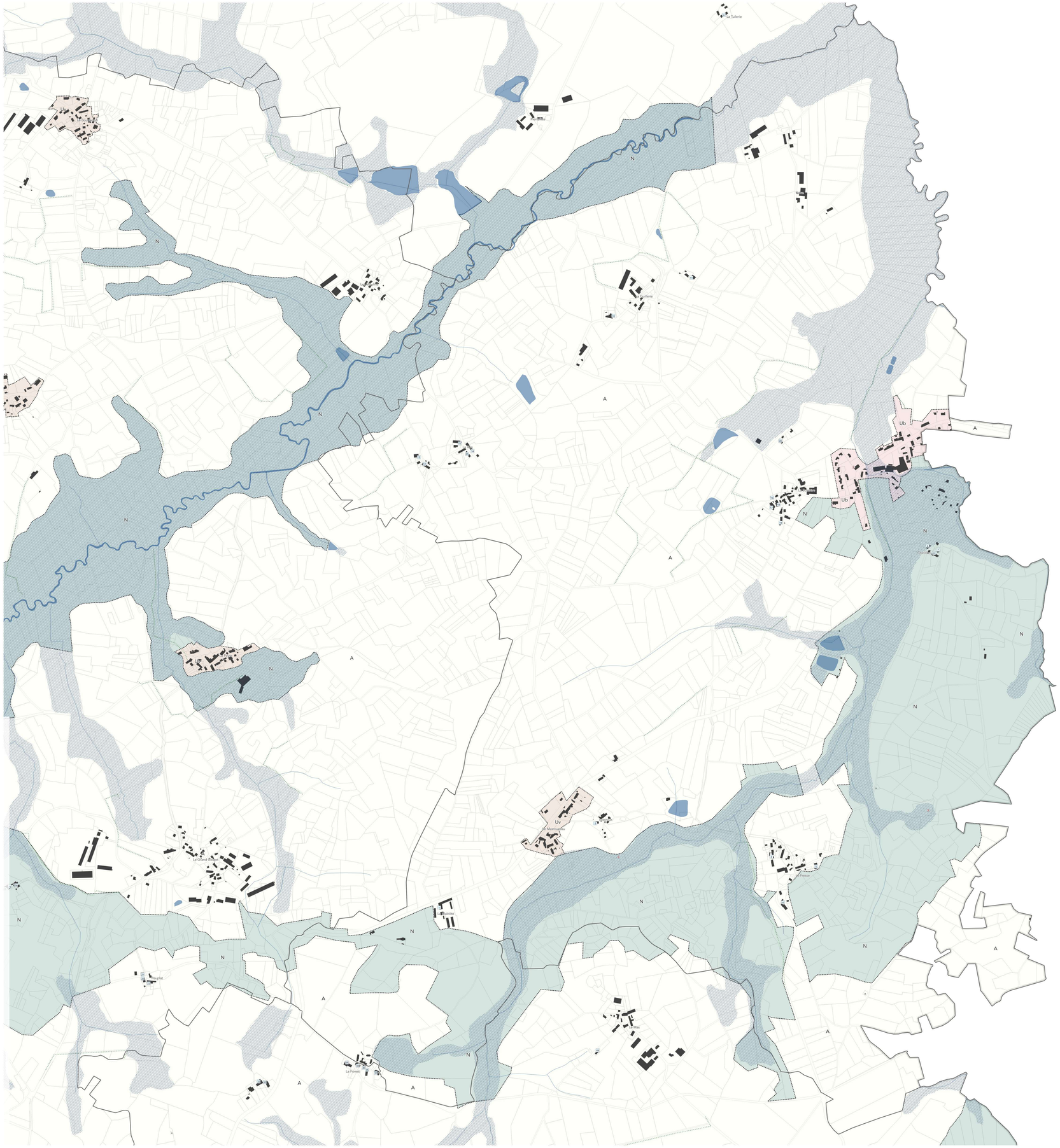
PIÈCE 4.3

PLAN DE ZONAGE – VUES COMMUNALES

Commune: Saint-Leger-Bridereix

VU POUR ÊTRE ANNEXÉ À LA DÉLIBÉRATION
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU

CLUB PLUi



Délimitation de zone

Prescriptions particulières

Eléments de paysage et de patrimoine à protéger

- Patrimoine bâti à protéger (L 151-19)
- Aspect extérieur des façades règlementé : "rues traditionnelles" (R 151-41 2°)
- Mur à protéger (L 151-19)
- Alignement d'arbres à protéger (L 151-23)
- Haie à protéger (L 151-23)
- Trame jardin à protéger (L 151-23)
- Zone humide (L 151-23)

Diversité commerciale à protéger ou à développer

- Linéaire de commerces à protéger (R 151-37 4°)

Autres

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L 151-11 2°)
- Emplacement réservé (L 151-41)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (L 151-6)

Limites administratives

- Surface bâtie
- Limite parcellaire
- Limite communale
- Limite d'intercommunalité

N

0 0.5 1 km

Communauté de Communes MONTS ET VALLÉES OUEST CREUSE

PAYS SOSTRANIEN

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

DU PAYS SOSTRANIEN

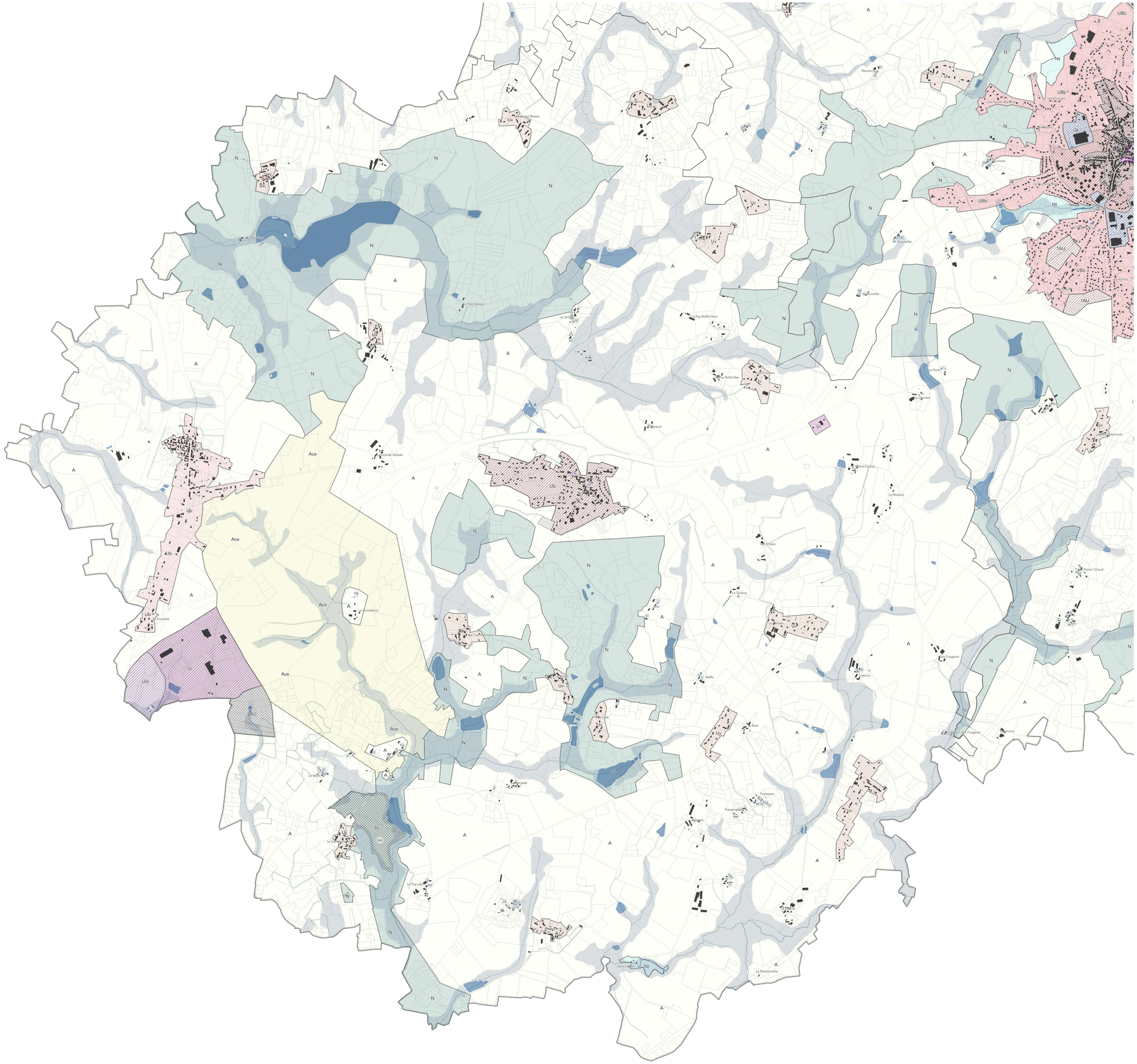
PIÈCE 4.3

PLAN DE ZONAGE – VUES COMMUNALES

Commune: Saint-Maurice-La Souterraine

VU POUR ÊTRE ANNEXÉ À LA DÉLIBÉRATION
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU

CLUB PLUi



Délimitation de zone

Prescriptions particulières

Eléments de paysage et de patrimoine à protéger

- Patrimoine bâti à protéger (L 151-19)
- Aspect extérieur des façades règlementé : "rues traditionnelles" (R 151-41 2°)
- Mur à protéger (L 151-19)
- Alignement d'arbres à protéger (L 151-23)
- Haie à protéger (L 151-23)
- Trame jardin à protéger (L 151-23)
- Zone humide (L 151-23)

Diversité commerciale à protéger ou à développer

- Linéaire de commerces à protéger (R 151-37 4°)

Autres

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L 151-11 2°)
- Emplacement réservé (L 151-41)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (L 151-6)

Limites administratives

- Surface bâtie
- Limite parcellaire
- Limite communale
- Limite d'intercommunalité

0 0,5 1 km

N

Communauté de Communes MONTS ET VALLÉES OUEST CREUSE

PAYS SOSTRANIEN

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

DU PAYS SOSTRANIEN

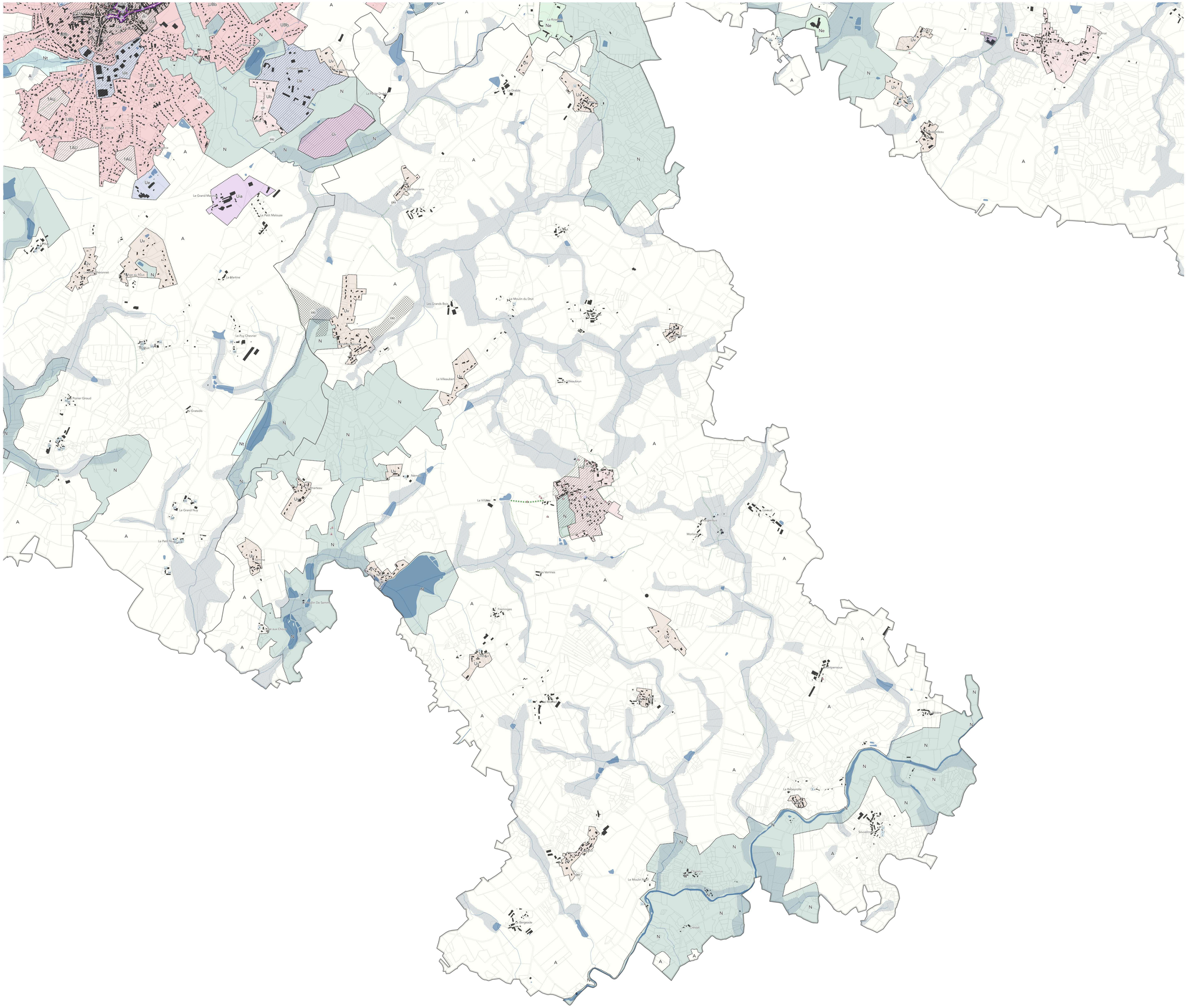
PIÈCE 4.3

PLAN DE ZONAGE – VUES COMMUNALES

Commune: Saint-Priest-La Feuille

VU POUR ÊTRE ANNEXÉ À LA DÉLIBÉRATION
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU

CLUB PLUi



Délimitation de zone

Prescriptions particulières

Eléments de paysage et de patrimoine à protéger

- Patrimoine bâti à protéger (L 151-19)
- Aspect extérieur des façades règlementé : "rues traditionnelles" (R 151-41 2°)
- Mur à protéger (L 151-19)
- Alignement d'arbres à protéger (L 151-23)
- Haie à protéger (L 151-23)
- Trame jardin à protéger (L 151-23)
- Zone humide (L 151-23)

Diversité commerciale à protéger ou à développer

- Linéaire de commerces à protéger (R 151-37 4°)

Autres

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L 151-11 2°)
- Emplacement réservé (L 151-41)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (L 151-6)

Limites administratives

- Surface bâtie
- Limite parcellaire
- Limite communale
- Limite d'intercommunalité

0 0.5 1 km

N

Communauté de Communes Monts et Vallées Ouest Creuse

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

DU PAYS SOSTRANIEN

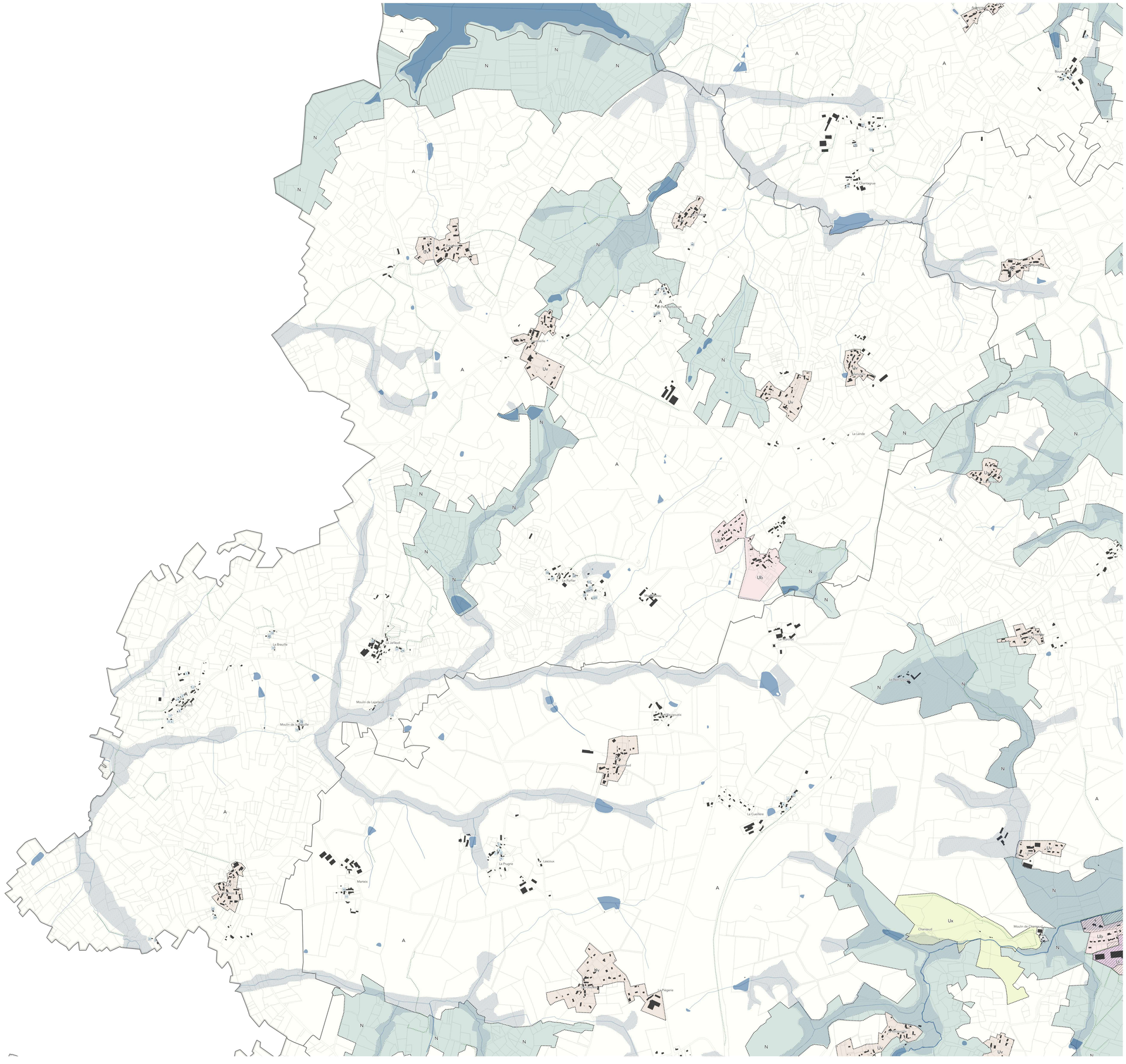
PIÈCE 4.3

PLAN DE ZONAGE – VUES COMMUNALES

Commune: Vareilles

VU POUR ÊTRE ANNEXÉ À LA DÉLIBÉRATION
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU

CLUB PLUi



Délimitation de zone

Prescriptions particulières

Eléments de paysage et de patrimoine à protéger

- Patrimoine bâti à protéger (L 151-19)
- Aspect extérieur des façades règlementé : "rues traditionnelles" (R 151-41 2°)
- Mur à protéger (L 151-19)
- Alignement d'arbres à protéger (L 151-23)
- Haie à protéger (L 151-23)
- Trame jardin à protéger (L 151-23)
- Zone humide (L 151-23)

Diversité commerciale à protéger ou à développer

- Linéaire de commerces à protéger (R 151-37 4°)

Autres

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L 151-11 2°)
- Emplacement réservé (L 151-41)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (L 151-6)

Limites administratives

- Surface bâtie
- Limite parcellaire
- Limite communale
- Limite d'intercommunalité

0 0.5 1 km

N